



COMUNE DI RONCO BRIANTINO

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA



ORIGINALE

DETERMINAZIONE N. 265 DEL 09/10/2019

Settore 3 - Tecnico - Servizio LL.PP e opere pubbliche e manutenzioni

(Proposta n. 284 del 09/10/2019)

OGGETTO: CIG: Z8F2A15A7A - AFFIDAMENTO INCARICO PER LA REDAZIONE DI PERIZIA TECNICA PER LA MESSA IN SICUREZZA DI PORZIONE DI FABBRICATO IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FG.6 MAPP. 140, FRONTEGGIANTE LA VIABILITA' PUBBLICA AL CIVICO N. 14 DI VIA SAN FRANCESCO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 19 del 01/07/2019 con la quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile del Settore n.3 - Tecnico;
- Vista la delibera di C.C. n. 15 del 27/02/2019, esecutiva, di approvazione del bilancio di previsione 2019/2021, aggiornamento DUP e documenti connessi;
- la deliberazione di G.C. n. 40 del 09/05/2019 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione e della Performance 2019/2021;
- l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 "Impegno di spesa";
- il D.Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico degli Enti Locali);
- il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;

Premesso che.

- con Ordinanza n. 63 del 26/10/2017 si ordinava al proprietario dell'immobile sito in via San Francesco n. 7, di provvedere entro 30 giorni dalla notifica dell'ordinanza:
 1. ad effettuare perizia tecnica ovvero valutazione tecnica specialistica mirata alla verifica di fessure sospicenti la Via San Francesco d'Assisi altezza civico n. 14, relative alla porzione di proprietà;
 2. produrre al settore Associato n. 4 la documentazione richiesta al punto 1;
 3. in caso di riscontro di un potenziale pericolo, presentare altresì, un dettagliato programma di intervento: dalla messa in sicurezza alla programmazione di idonei interventi edilizi;
 4. in caso di presenza di pericolo, attivarsi nell'immediato alla messa in sicurezza, dandone immediata comunicazione al Comune;
- a seguito di inottemperanza all'ordinanza n.63 in data 26.10.2017, questo ufficio ha provveduto con propria determinazione n.227 del 11.09.2018 ad incaricare Ingegnere Strutturista per la verifica dei luoghi ;

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 82/2005



COMUNE DI RONCO BRIANTINO

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA



- in data 23 ottobre 2018 prot.n.9161 lo strutturista incaricato ha prodotto Perizia statica completa di relazione tecnica inerente l'immobile oggetto d'ordinanza;
- in data 09.11.2018 con ordinanza n.64 veniva dichiarata inagibile la porzione cortilizia oggetto di perizia identificata catastalmente al fg.6 mapp.li 140, interessata dalle fessure ed oggetto della summenzionata perizia tecnica;
- con ordinanza del Sindaco n.65 in data 19.11.2018 veniva ordinato al Sig.r L.M. in qualità di proprietario dell'immobile di Via S. Francesco n.7 in Ronco Briantino, di provvedere:
 - immediatamente a mettere in sicurezza l'immobile e tenere monitorata l'ampiezza delle fessure nonché il formarsi di nuove, onde prevenire il peggiorare delle patologie;
 - nel breve periodo (massimo un anno):
 - o rinforzare adeguatamente dal punto di vista statico la soletta a sbalzo in C.A. nonché le solette lignee interne.
 - o Manutenere la soletta di copertura del fabbricato con l'eliminazione delle dannose infiltrazioni d'acqua;
 - o Provvedere ad una generale adeguamento igienico-sanitario dell'intero stabile;
 - o Programmare opere di risanamento;
- a seguito di inottemperanza all'ordinanza del Sindaco n.65 in data 19.11.2018 ed acquisito in data 15.04.2019 prot.n.2970 il parere del Prefetto, con determinazione n.146 in data 07.06.2019, con propria determinazione n.146 del 07.06.2019, su indicazione dello strutturista, si è provveduto ad effettuare intervento di messa in sicurezza consistente nella posa in opera di staffe a rinforzo strutturale della soletta a sbalzo prospiciente la pubblica via;

Rilevato altresì che la perizia del 23 ottobre 2018 prot.n.9161 oltre a evidenziare vizi e difetti relativi al sottodimensionamento della soletta in C.A. a sbalzo, evidenziava un dannoso stato di manutenzione dell'intero stabile con particolare riguardo per le strutture lignee dei solai, pregiudizievole della statica dell'immobile, tale da ritenere che "possano comunque esserci lievi cedimenti e/o dissesti statici che possono avere ripercussioni anche sulla pubblica via S. Francesco";

Constatato, dopo un anno, l'incuria e l'abbandono dell'immobile in argomento;

Ritenuto necessario effettuare ulteriore verifica sulla sicurezza e staticità del predetto immobile nella porzione prospiciente la viabilità pubblica, al fine di assicurare l'incolumità di veicoli, persone e animali;

Ritenuto inoltre opportuno precisare sin da ora che le spese che questa Amministrazione sosterrà per le verifiche di cui al punto precedente saranno addebitate al proprietario, come spese aggiuntive al verbale di accertamento di sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 30 del Codice della Strada;

Vista l'offerta per la redazione di perizia tecnica relativa alla messa in sicurezza statica dell'immobile in argomento (comprensiva di sopralluoghi e proposta intervento di messa in sicurezza e/o demolizione), inoltrata in data 16.09.2019 prot.n. 7344 da parte di BCV progetti s.r.l. (C.F. 06130580969), con sede in Bernareggio (MB) in Via Matteotti n. 1, che espone un costo complessivo di €.1.500,00 oltre IVA e c.p. per complessive €.1.903,20;

Visto l'art. 1 del D.L. n. 95/2012, convertito nella legge n. 135/2012, che pone l'obbligo per le PA di approvvigionarsi per le tipologie merceologiche in oggetto attraverso convenzioni di cui all'art. 26 della Legge n. 488/1999 stipulati da Consip S.p.A, se disponibili;

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 82/2005



COMUNE DI RONCO BRIANTINO

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA



Verificata l'assenza di convenzioni Consip attive per la tipologia di che trattasi, si ritiene di ricorrere al mercato elettronico mediante ricorso a MEPA O SINTEL;

Visto l'art.1 comma 450 della Legge 27.12.2006 n. 296 e s.m.i. prevede per tutte le amministrazioni pubbliche l'obbligo di acquistare beni e servizi di importo pari o superiore a €5.000,00 ed al di sotto della soglia comunitaria ricorrendo al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell' articolo 328 del DPR 207/2010 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

Visto l'art. 36 del Dlgs 18/4/2016 n. 50;

Richiamate le linee guida n. 4 approvate dall' Anac con deliberazione n.1097/2016 per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria; Ritenuto pertanto opportuno provvedere all'affidamento dell'incarico di che trattasi, in favore della Società BCV progetti s.r.l. (c.f. 06130580969), con sede in Bernareggio (MB) in Via Matteotti n. 1 e ad assumere contestuale formale impegno di spesa;

Ritenuto la spesa congrua rispetto alla tipologia di intervento;

Dato atto che ai sensi dell'art. 328, comma 5, del DPR 207 del 2010, il contratto è stipulato per scrittura privata mediante sottoscrizione della presente determinazione in segno di accettazione firmati digitalmente dal titolare dello studio e dalla stazione appaltante;

Preso atto che ai fini della Legge sulla tracciabilità dei pagamenti n. 136/2010 ai lavori di cui sopra è stato assegnato con procedura semplificata il seguente CIG: Z8F2A15A7A;

Atteso che una volta divenuto esecutivo il presente atto verranno assolti a cura dello scrivente Settore gli obblighi di pubblicazione sul sito istituzionale dell'ente e di trasmissione all'ANAC di cui all'art. 1, comma 32, della L. 190 del 2012 e art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e successive disposizioni attuative;

Dato altresì atto che il presente provvedimento verrà pubblicato ai sensi dell'art. 23 del DLgs. n. 33/2013;

Dato atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interessi;

Atteso che il Piano triennale di prevenzione della corruzione ed il Programma Triennale della Trasparenza ed Integrità 2019/21 sono stati approvati con deliberazione di G.C. n.11 del 30/1/2019;

Dato atto inoltre che il presente provvedimento diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 151 comma 4 del D.L.vo 267/2000;

DETERMINA

- 1) di approvare le premesse del presente atto;
- 2) di affidare l'incarico per la redazione di perizia tecnica (ivi compresi sopralluogo e proposta di intervento) per la messa in sicurezza di porzione di fabbricato identificato

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 82/2005



COMUNE DI RONCO BRIANTINO

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA



catastalmente al fg.6 mapp. 140, fronteggiante la viabilità pubblica al civico n. 14 di via San Francesco, alla Società BCV progetti s.r.l. (c.f. 06130580969), con sede in Bernareggio (MB) in Via Matteotti n. 1, per la somma di €1.500,00 oltre c.p. al 4% e IVA al 22%, per complessive €1.903,20;

3) di impegnare la somma complessiva di € 1.903,20= c.p. e IVA comprese in favore della Società BCV progetti s.r.l. (c.f. 06130580969), con sede in Bernareggio (MB) in Via Matteotti n. 1, dando atto che la predetta somma trova copertura al codice n. 01061.03.1101 del bilancio corrente;

4) di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2019;

5) di dare inoltre atto che le predette spese saranno addebitate al proprietario (indicato in ordinanza), come spese aggiuntive al verbale di accertamento di sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 30 del Codice della Strada, che verranno accertate al cap 30200.03.3008 per un importo di € 1.903,20= c.p. e IVA comprese a carico del proprietario;

6) di trasmettere copia della presente determinazione alla Società BCV progetti s.r.l. (c.f. 06130580969) e di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Settore Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. 267/2000 (T.U. degli Enti Locali);

7) di dare atto che il Responsabile dell'Istruttoria e di ogni adempimento inerente il presente provvedimento ai sensi dell'art. 5, comma 1, della Legge n. 241/90 è la sottoscritta;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3 - TECNICO

Lonati Giovanna / Arubapec S.p.a.

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 82/2005